



Projektbeschreibung: Stückli Business Park, Basel

Kunde: HRS Real Estate AG

Projekt: Stückli Business Park, Basel

Bearbeitungszeitraum: Dez. 2006 – April 2010

Keywords:

Altlasten, Versickerungsgutachten, Baugrunduntersuchung, Fundationsberatung, Baubegleitung, Triage und Entsorgung, Hydrogeologisches Gutachten Grundwassernutzung, Dimensionierungswasserspiegel

1. Altlasten

Die Bauparzelle war bis in eine Tiefe von 2 Metern mit Bauschutt unterschiedlicher Zusammensetzung und Schadstoffzusammensetzung verfüllt. Die Auffüllung wurde hinsichtlich Schadstoffen und Grundwassergefährdung untersucht.

2. Baugrunduntersuchung und Dimensionierungswasserspiegel

Für die neuen Bauten wurde der Baugrund detailliert untersucht und die Fundationsbedingungen für den Neubau geprüft. Für die tief liegenden Gebäudeteile wurde für die Bauwerksabdichtung ein Dimensionierungswasserspiegel ermittelt.

3. Baubegleitung

Die Aushubarbeiten wurden durch unser Büro anläss-

lich von Ortsbegehungen und Probenahmen des belasteten Aushubs begleitet, damit eine gesetzeskonforme Triage und Entsorgung sichergestellt war. Durch unsere Begleitung konnten die Entsorgungsmengen minimiert und Kosten eingespart werden.

4. Hydrogeologischer Bericht Grundwassernutzung

Um die anfallenden Wasserkosten zu minimieren beabsichtigte der Bauherr für Kühl- und Wärmenutzungszwecke eine thermische Anlage mit einer Grundwasserförderleistung von 60 l/s zu installieren. Zur Prüfung der Machbarkeit wurde durch unser Büro ein hydrogeologisches Gutachten erstellt. Zu diesem Zweck wurden zwei Pumpversuche, ein dreitägiger 3-Stufen Brunnentest sowie ein zweiwöchiger Aquifertest, ausgeführt. Die Auswertungen der Pumptests und die zusätzlichen Untersuchungen der Wasserqualität ergaben, dass die Errichtung einer thermischen Anlage mit einer Förderleistung von 60 l/s realisierbar ist.

5. Beurteilung

Der Bau konnte ohne Verzögerungen termingerecht ausgeführt und die Grundwassernutzung realisiert werden. Insgesamt wurden 5'500 m³ Aushubmaterial fachgerecht triagiert und gesetzeskonform entsorgt.

